

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223184

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, 19К2

Сдается помещение свободного назначения

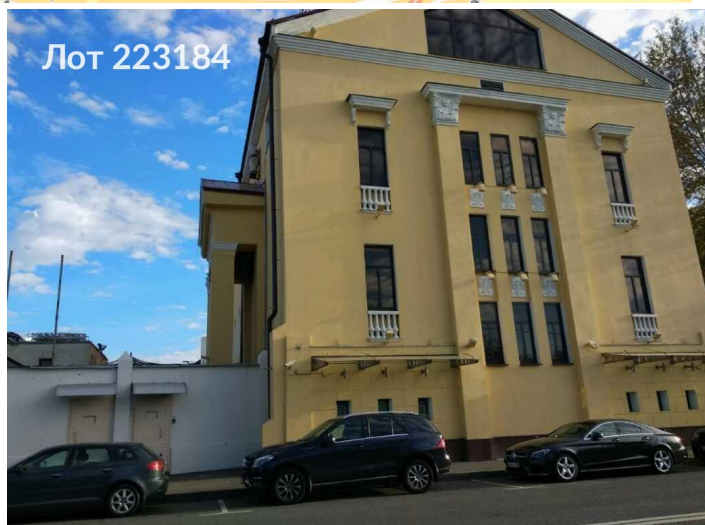
1 350 000 рублей

Аренда помещения свободного назначения в Москве по адресу: улица Ленинская Слобода, 19к2. Всего в 600 метрах от станции метро Автозаводская, это помещение на первом этаже административного здания имеет площадь 415 кв. м. и потолки высотой 4 метра. Вход с первой линии обеспечивает высокий трафик, что создаёт отличные условия для бизнеса. Помещение ранее использовалось под сауну и оснащено всеми необходимыми коммуникациями: приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, автономным отоплением, охранной сигнализацией и электрической мощностью 150 кВт, с возможностью увеличения. Мокрые точки, два санузла. Также предусмотрен доступ 24/7, место для разгрузки/погрузки и если необходимо, то место для летней веранды. Инфраструктура района развита: рядом расположены остановки общественного транспорта и жилые массивы, что добавляет привлекательности для потенциальных арендаторов. Удобный выезд на ТТК.

Возможное назначение

бар, ресторан

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Автозаводская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	415 м ²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-11-20 16:27:21



Лот 223184



Лот 223184



Лот 223184



Лот 223184



Лот 223184



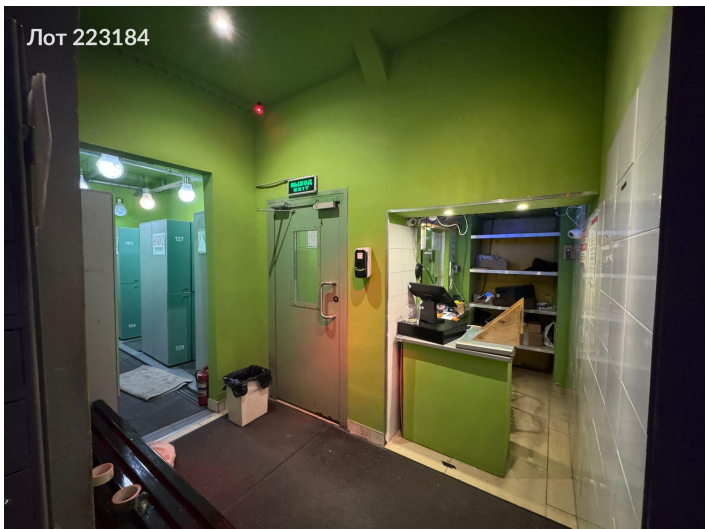
Лот 223184



Лот 223184



Лот 223184



Лот 223184



Лот 223184



Лот 223184



Лот 223184

